



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА БОГОРОДСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2025

№ 7-Б-РГ

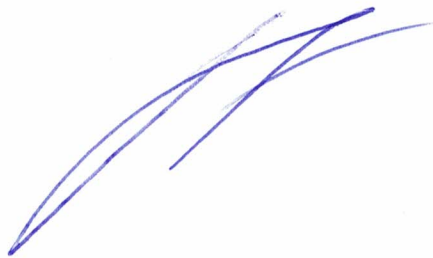
**Об определении управляющей организации
для временного управления жилым домом по
адресу: г. Москва, Игральная ул., д. 1, корп. 3**

В соответствии с постановлением Арбитражного суда Московского округа от 23.01.2025 по делу № А40-289565/2023 и постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 02.07.2019 № 753-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП», перечнем организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным распоряжением управы района Богородское города Москвы от 09.08.2024 г. № 46-Б-РГ «О внесении изменений в распоряжение управы района Богородское города Москвы от 12.02.2021 № 9-Б-РГ»:

1. Определить ГБУ «Жилищник района Богородское» для управления жилым домом по адресу: г. Москва, Игральная ул., д. 1, корп. 3, сроком до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
2. Руководителю ГБУ «Жилищник района Богородское»
 - 2.1. Утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества жилого дома, в соответствии с постановлением Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

- 2.2. Установить размер платы за содержание жилых и нежилых в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».
3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений жилого дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов» на период управления ГБУ «Жилищник района Богородское».
4. Разместить данное распоряжение на официальном сайте управы района Богородское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ГИС ЖКХ.
5. Направить данное распоряжение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.
6. Направить данное распоряжение собственникам и пользователям помещений жилых домов.
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставить за главой управы.

Глава управы



Е.Б. Ланько

Приложение
к распоряжению управы района
Богородское города Москвы
от 31.07.2025 № 8-6-Р5

УТВЕРЖДАЮ
Глава управы района Богородское
Е.Б. Ланько
« 31 » _____ 2025 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. 3-я Гражданская, д.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год., руб.	Цена за 1 кв.м., руб.
1	2	3		
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		70 832,75	1,37
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (9)		70 827,50	1,37
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		485 956,36	9,40
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	225 530,77	4,36
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю (104 раз в год)	89 981,58	1,74
2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц (24 раз в год)	44 143,74	0,85
2.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц (24 раз в год)	54 308,42	1,05
2.5	Мытье окон	1 раз в год	207,66	0,00
2.6	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	2 894,91	0,06
2.7	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	41,38	0,00
2.8	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	120,30	0,00
2.9	Влажная протирка подоконников	1 раз в год	44,98	0,00

2.10	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	15,13	0,00
2.11	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	24,25	0,00
2.12	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	35,67	0,00
2.13	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	168,36	0,00
2.14	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	8 706,00	0,17
2.15	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	56 608,35	1,10
2.16	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	3 124,84	0,06
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		53 607,70	1,04
3.1.	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	18 064,24	0,35
3.2.	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	35 543,46	0,69
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		214 766,92	4,15
4.1.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	57 265,93	1,11
4.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек		7 660,94	0,15
4.3.	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	53 457,51	1,03

4.4.	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	44 622,32	0,86
4.5.	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	29 458,01	0,57
4.6.	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	19 733,15	0,38
4.7.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	2 569,05	0,05
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		243 555,85	4,71
5.1.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (2)		243 555,85	4,71
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		43 577,27	0,84
6.1.	Устранение аварии	по мере необходимости (12 раз в год)	43 577,27	0,84
7	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования		95 914,10	1,86
7.1.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования (общедомовые нужды)		95 914,10	1,86
8	Расход воды на общедомовые нужды		1 880,05	0,04
8.1.	Расход воды на общедомовые нужды		1 880,05	0,04
ИТОГО:			1 210 090,99	23,41